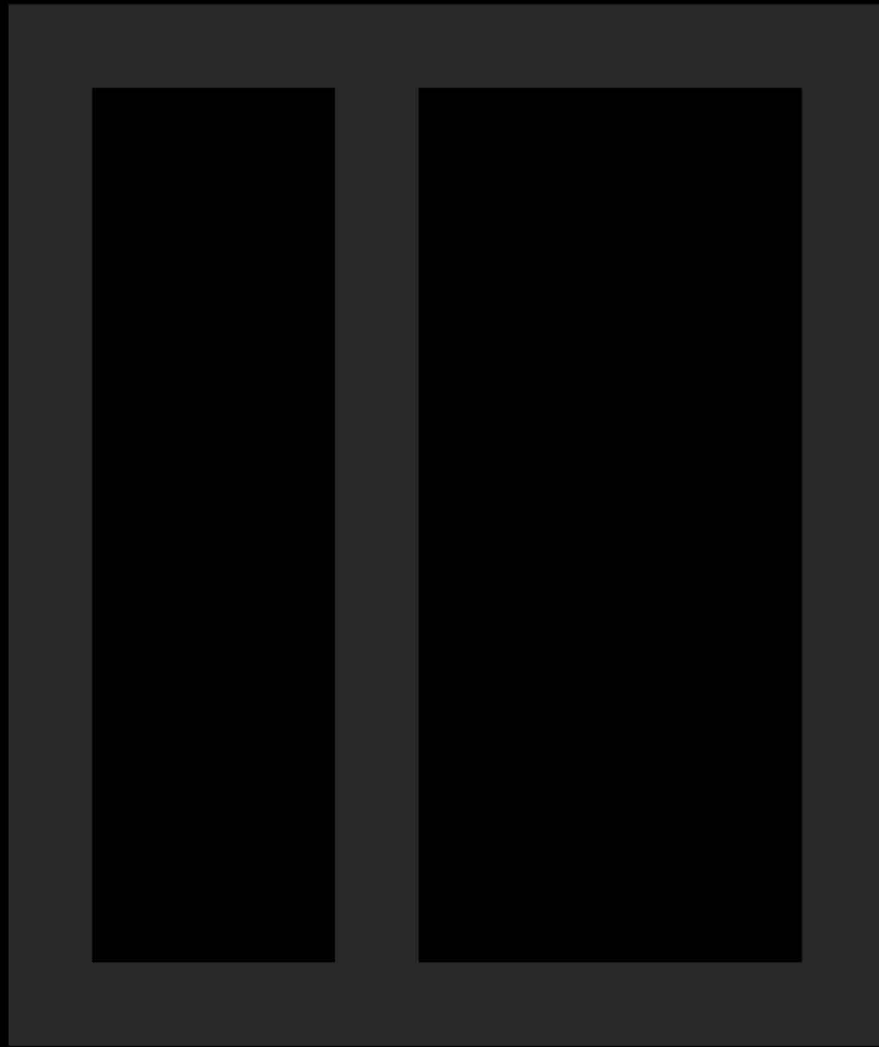




Furnished by

 ARMANI / CASA

EL NUEVO MUNDO





Nuovo Residences & Plaza will establish a new luxury residence experience that speaks to a sophisticated audience; designed to revolutionize the standard living by delivering its residents a “Full Service Residential” concept, with numerous services and amenities usually offered by a 5-Star hotel, but this time in the comfort of your home. All of this combined with a Sky Club on the top floor with spectacular amenities.



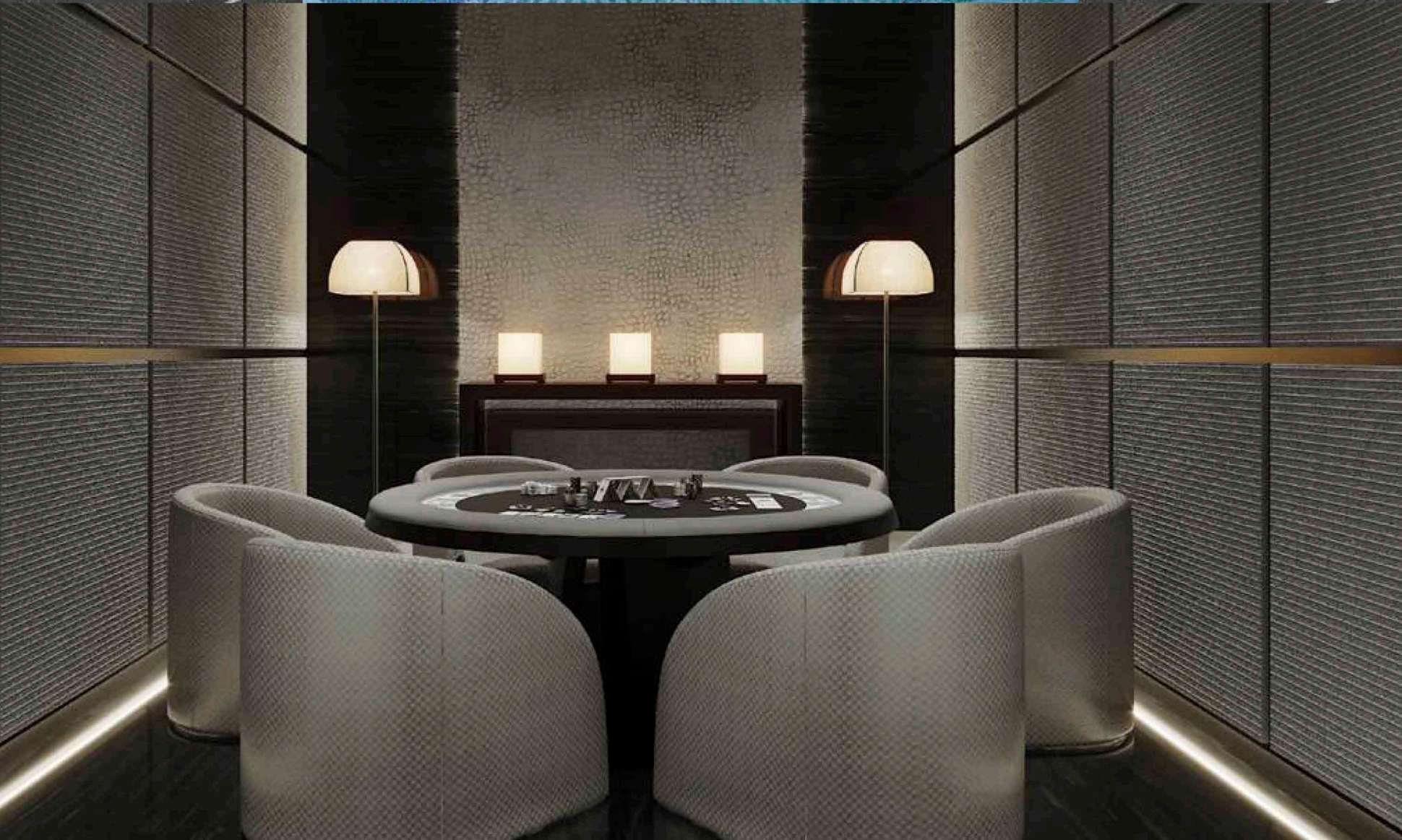
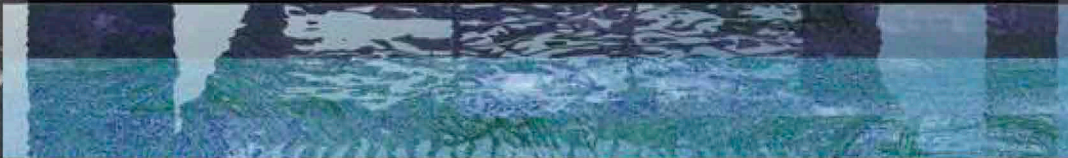
Nuovo Residences & Plaza establecerá una nueva experiencia residencial para un público lujoso y sofisticado. Diseñado para revolucionar el estilo de vida en Panamá, ofreciendo a sus residentes un concepto “Full Service Residential” con numerosas amenidades y servicios que ofrece un hotel 5 estrellas, pero en la comodidad de su hogar. Todo esto combinado con un increíble Sky Club en el último nivel.

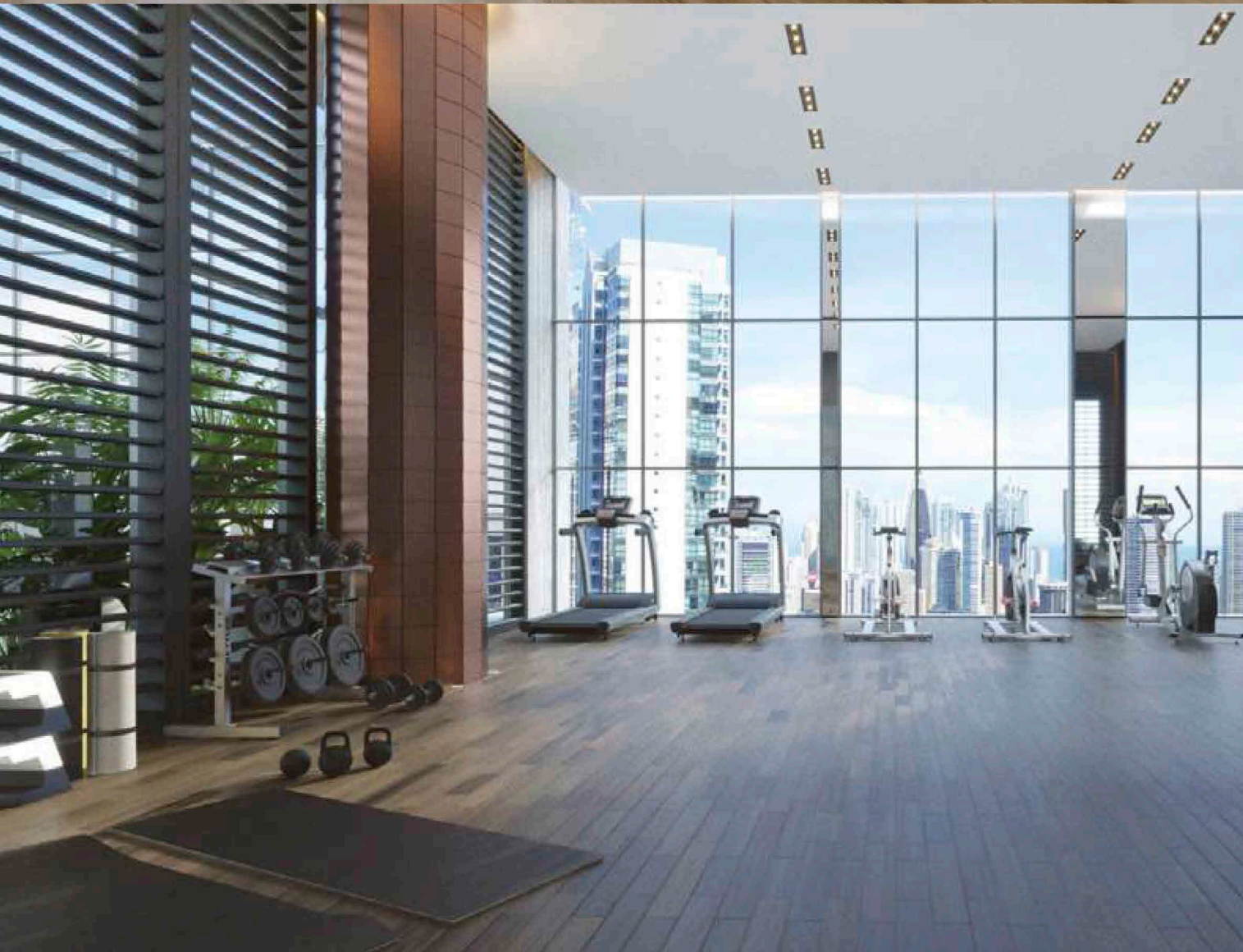
ARMANI / CASA

Con Armani/Casa, Giorgio Armani presenta su ideal para vivir, su sueño de un ambiente perfecto: un espacio íntimo y cómodo en el que uno se pueda relajar, descansar y disfrutar. Esto se logra a través de las sinergias de una colección que va desde muebles hasta accesorios, textiles y objetos decorativos, que se combinan para formar un ambiente sofisticado.

El estilo característico de Armani/Casa incorpora una combinación armoniosa de distintas inspiraciones y códigos de diseño. Una preferencia natural por el estilo de los años treinta y cuarenta, y por las culturas del Lejano Oriente es un tema recurrente. Materiales preciosos, acabados sofisticados, textiles magníficos y detalles impecables están en el origen de la filosofía estética de Armani/Casa – una expresión de un código estilístico cultivado que, sin estar influenciado por tendencias de temporada, no deja de ser el resultado de una investigación contemporánea.











THE PLAZA

The Plaza is smartly designed to provide its residents the perfect mix of services and amenities to complement their lifestyle.



La Plaza está diseñada especialmente para brindar a los residentes el mix perfecto de servicios y amenidades que complementan su estilo de vida.



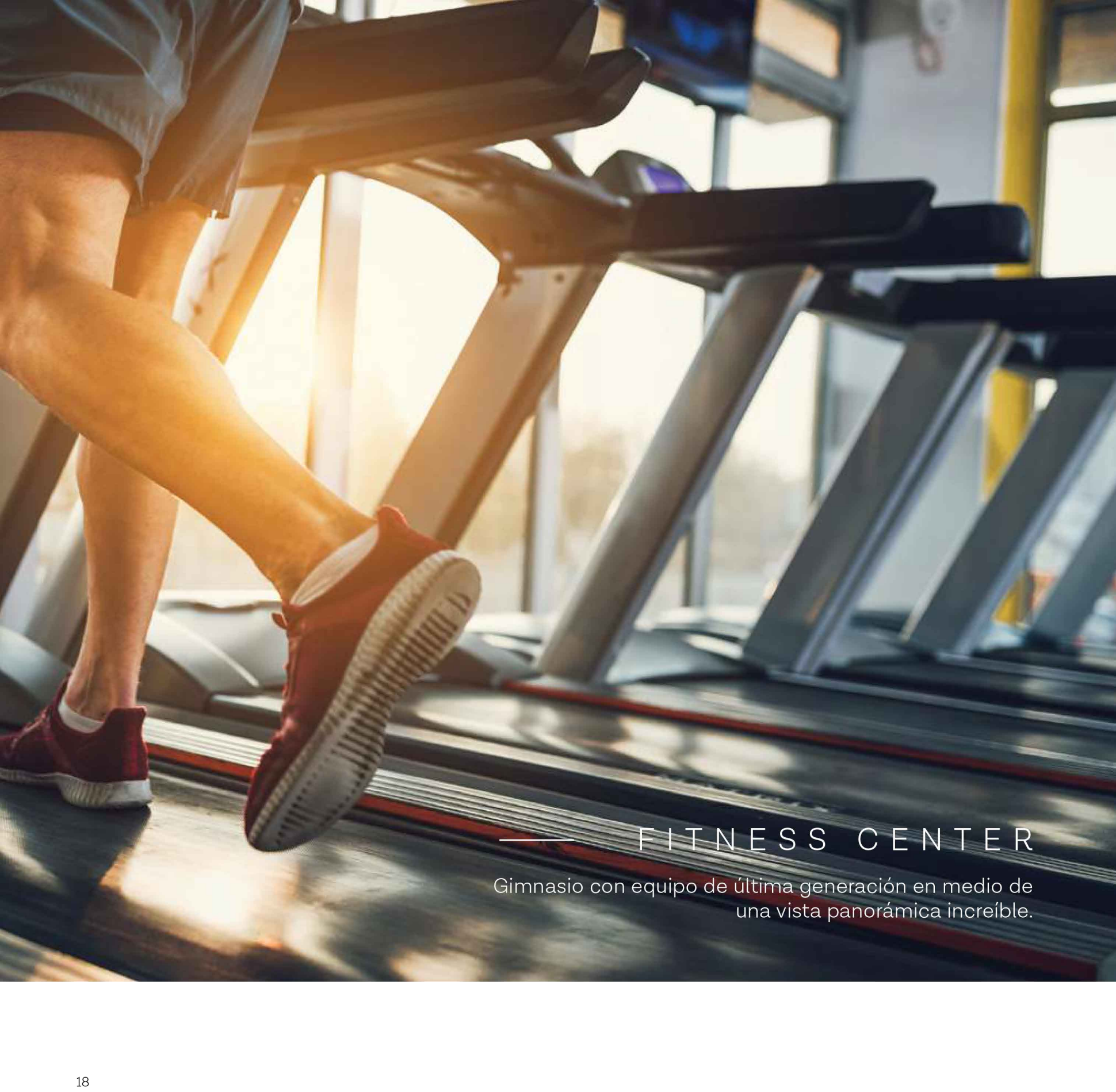
S K Y C L U B

Located on the top level of the tower, the Sky Club will give you a whole new perspective on life with breathtaking views far above the city, ranging from the bay to the Panama Canal to the historic part of the city, Casco Antiguo. The Sky Club offers all the necessary amenities to reach a unique lifestyle.

Situado en el último nivel de la torre con un increíble diseño y espectaculares vistas hacia la bahía, el Canal de Panamá y el Casco Antiguo, el Sky Club ofrece todas las amenidades necesarias para alcanzar un estilo de vida inigualable.

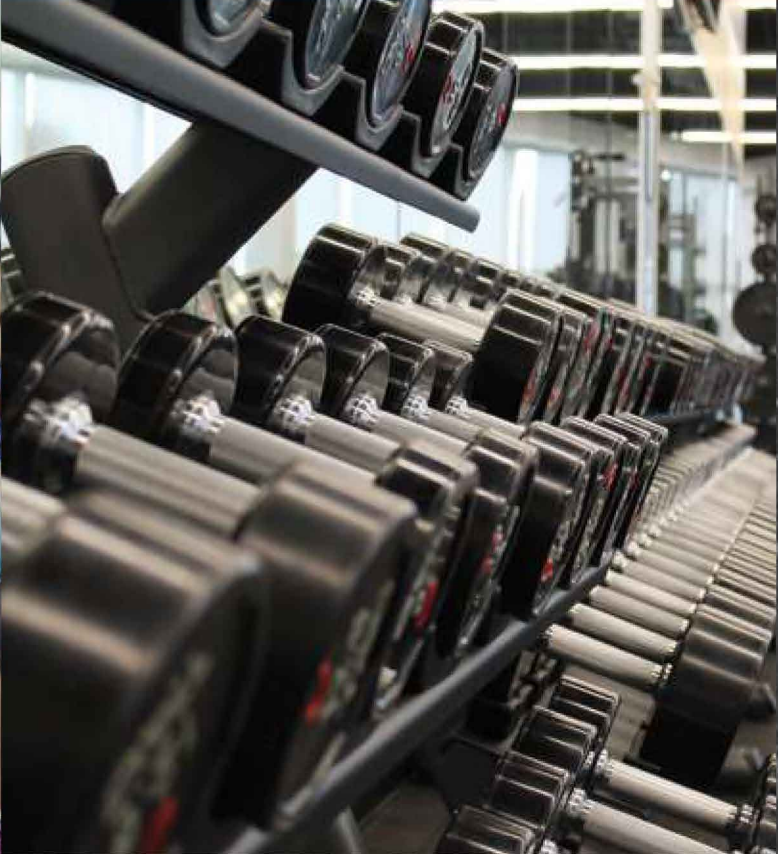
 ARMANI / CASA





FITNESS CENTER

Gimnasio con equipo de última generación en medio de una vista panorámica increíble.

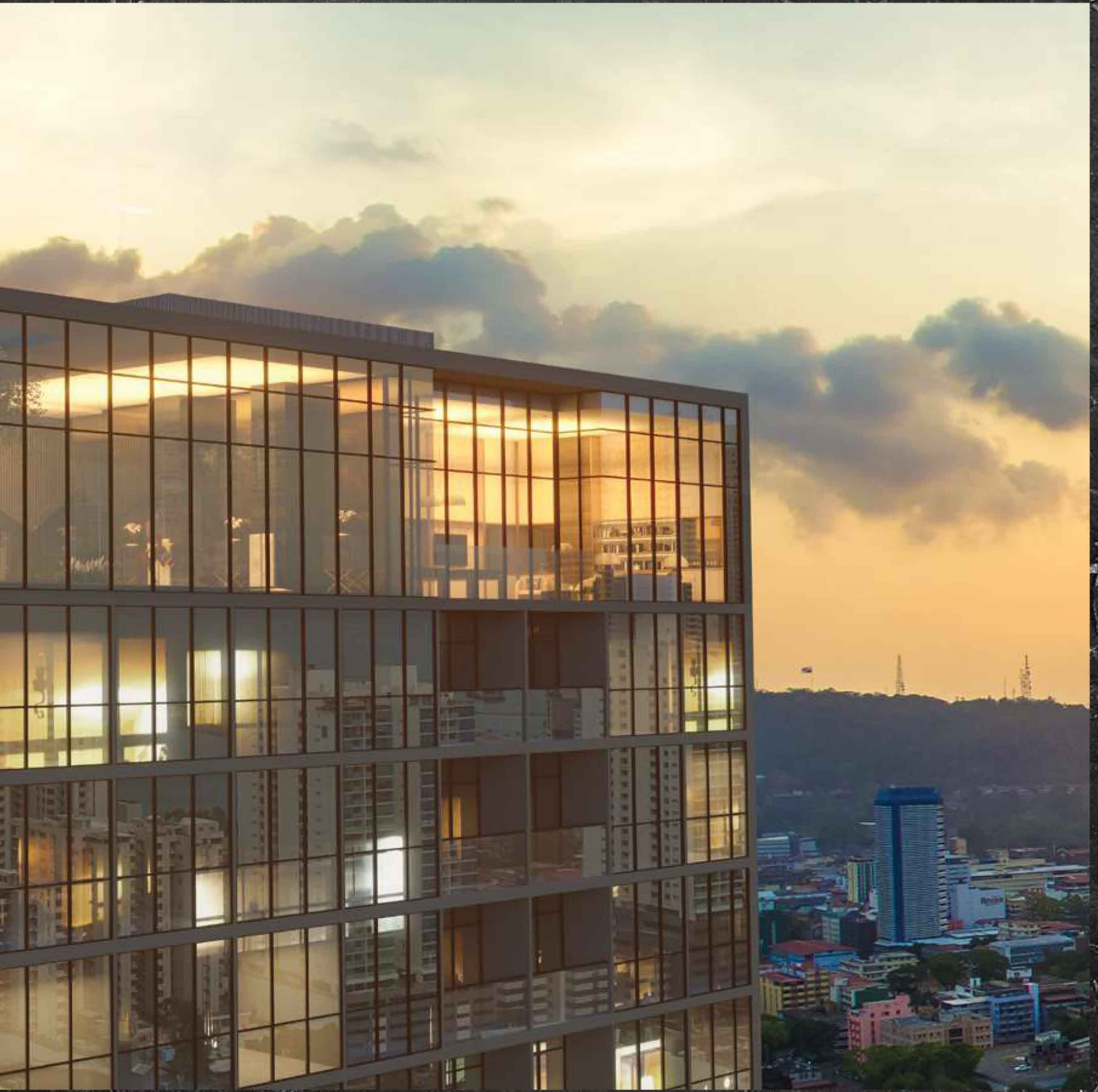




OPEN GARDEN



POKER ROOM —————



THE LEVEL 800

The Level 800 sets a whole new standard in luxurious living. The thoughtful detailing prevalent at every part takes comfort to the next level. Our facilities extend to the whole family and visitors and meet a range of needs such as:

• Restaurants • Bar • Coworking area • Pool • Cabanas.



El nivel 800 establece un nuevo estándar de lujos. Los detalles que prevalecen en cada area llevan el confort al siguiente nivel. Nuestras instalaciones se extienden a toda la familia y a sus visitantes ofreciendo:

• Restaurantes • Bar • Coworking area • Cabañas.



NUOVO
Presented by
ARMANI/CASA



SOCIAL AREA



THE RESIDENCES

Modern interior has set the stage for a truly elevated living. Floor-to-ceiling glass windows rise above the residences to enjoy panoramic views of the bay and the city, letting in natural light that makes warmer and comfortable environments for the residents. Each apartment has been expertly designed floor plans to maximum efficient use of space. In addition to have the most exclusive finishes, flooring and imported tiles, granite countertops and spectacular kitchen furniture.



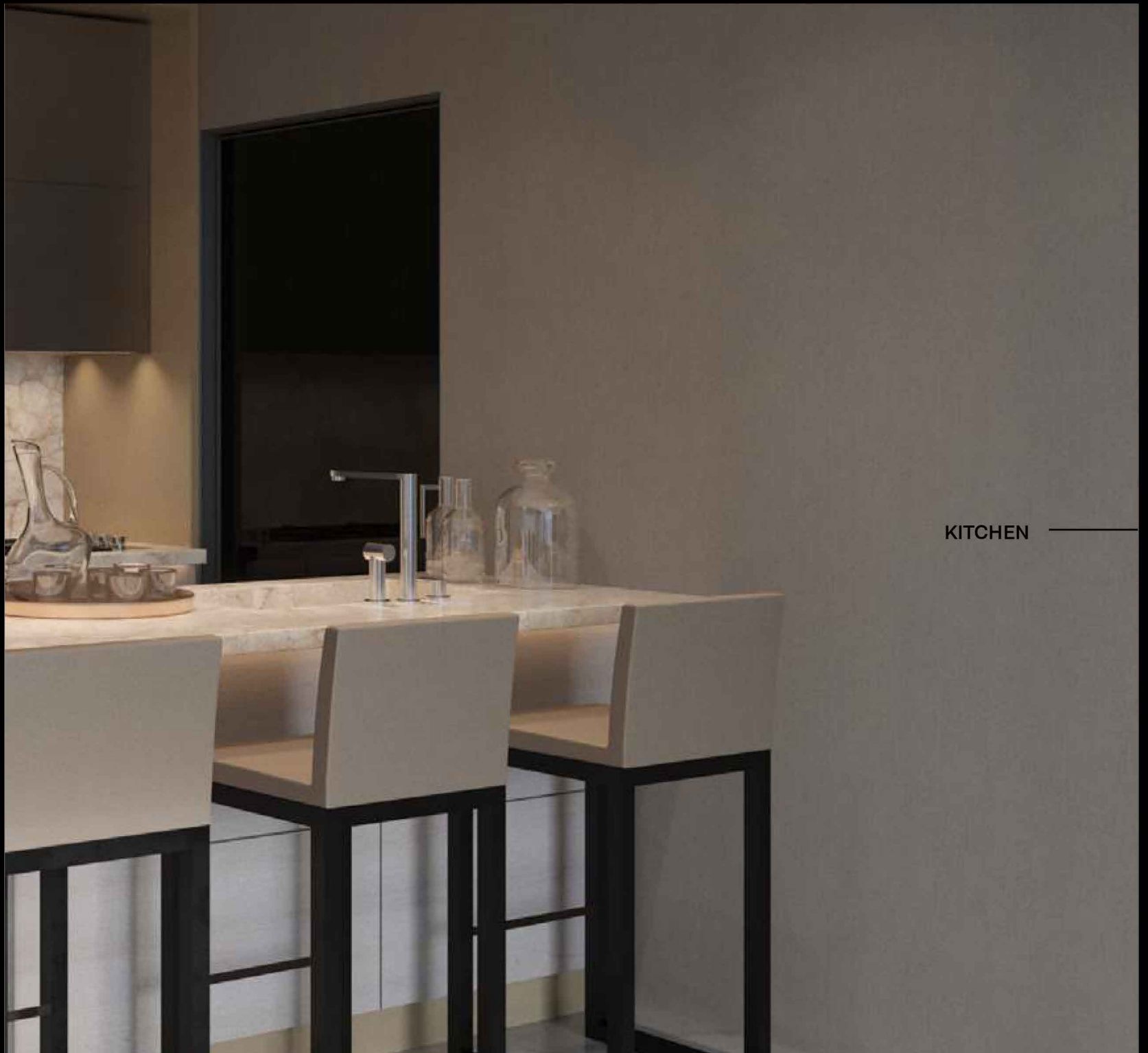
Diseños para un estilo de vida sofisticado. Las residencias cuentan con ventanales de piso a techo que permiten apreciar vistas panorámicas hacia la bahía o la ciudad de Panamá, dejando entrar luz natural al apartamento convirtiéndolo en un ambiente cálido y agradable para sus residentes. Todos los apartamentos ofrecen increíbles distribuciones con prácticos y modernos diseños que maximizan el uso eficiente de los espacios, además cuentan con acabados exclusivos como, pisos y azulejos importados, sobres de granito y espectaculares muebles de cocina.





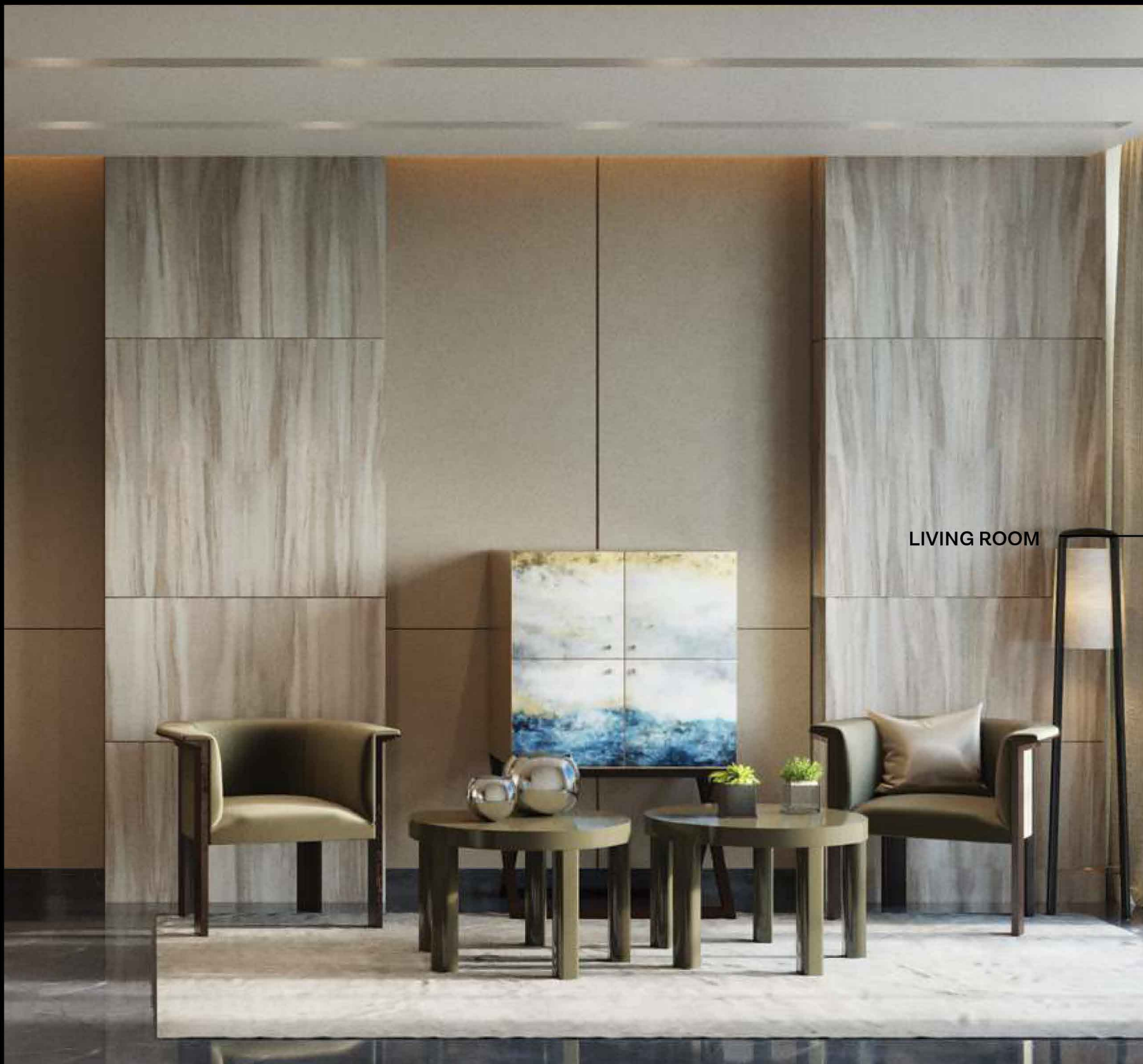
— PERFECT STYLE

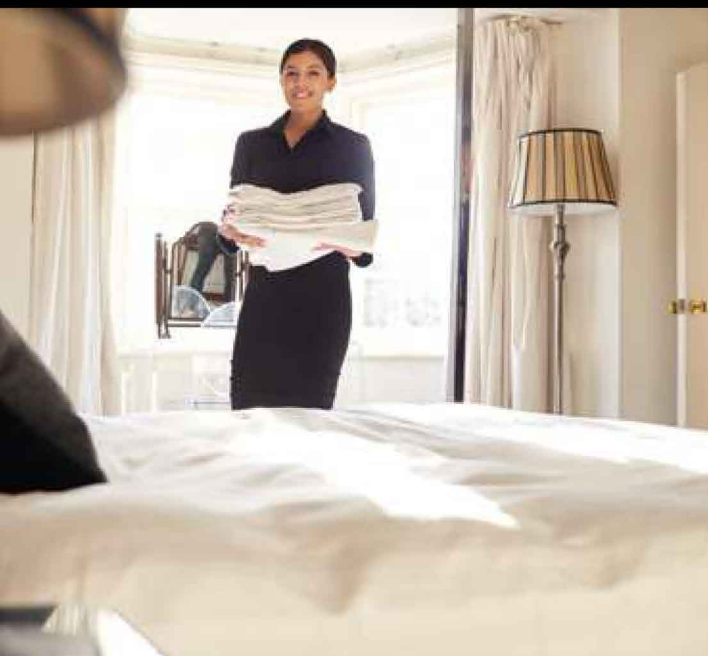
Vive con todos los servicios característicos de un hotel cinco estrellas pero en la comodidad de tu hogar



KITCHEN

LIVING ROOM





FULL SERVICE RESIDENTIAL

- Custom mobile device app for convenient access to on-demand concierge services.
- The latest in “smart building” technology, including a custom Nuovo mobile device app that links residents to concierge services and building amenities.
- Around-the-clock multilingual staff.
- 24-hour valet parking.
- 24-hour security service.
- In-residence dining services.
- Grocery shopping with in residence placement.
- World-class concierge services.
- Full-service business center with wireless high-speed Internet access and visual equipment.
- Private catering for meetings, luncheons, and dinner parties.
- Shipping and packaging services.
- Currency conversion and exchange services.
- Full-time maintenance staff.
- Housekeeping on demand.
- Dry cleaning and laundry services.
- Overnight shoeshine.
- Pet services.
- Pool-side food and beverage service.
- Pool towel valet station.
- Fully operational world class Spa.
- Preferred theatre and event tickets.
- Courier services.
- Personal IT support assistance.
- Translation services.
- Newspaper delivery.

-
- APP para uso exclusivo de los residentes en donde podrán ordenar desde sus tablets o celulares todos nuestros servicios.
 - Personal bilingüe las 24 horas.
 - Valet parking las 24 horas.
 - Servicio de seguridad 24 horas.
 - Room service.
 - Minimarket en área residencial
 - Servicios de consejería de alto nivel
 - Centro de negocios con acceso a Internet inalámbrico de alta velocidad y equipo visual.
 - Catering privado para reuniones, almuerzos y cenas.
 - Servicios de envío y embalaje.
 - Cambio de moneda y servicios de cambio.
 - Personal de mantenimiento full time.
 - Servicio de limpieza.
 - Servicio de tintorería y lavandería.
 - Servicios de mascotas.
 - Servicio de comidas y bebidas en el área de la piscina.
 - Estación de toallas para residentes.
 - Spa de clase mundial.
 - Servicios de mensajería.
 - Soporte técnico personalizado para las residencias.
 - Servicios de traducción.
 - Entrega de periódico.



BEDROOM



BATHROOM



ALL YOU NEED IS NUOVO

LIVING FEATURES

- High Ceilings: 10 feet floor to ceiling height (3 meters)
- Extra Rooms: Separate room/office in most apartments
- Doors: Italian Seven-foot entry doors and interior doors
- Windows: Floor-to-ceiling, double glass window walls and sliding doors
- Soundproofing: EPS fire-rated walls with 15 kg/m³ with 20 caliber galvanized steel with upgraded soundproofing insulation
- Floors: Marble flooring in all areas
- Closets: Italian custom closets with touch close cabinets

KITCHEN FEATURES

- Custom Cabinets: Italian cabinets and kitchen with touch-close doors and drawers
- Professional-Grade Sink: Over-mounted, insulated, heavy-gauge stainless-steel sink
- VIGO Faucet: With gooseneck and pull-down sprayer
- Waste Disposal: Sound-insulated
- Italian Quartz 12mm Countertops

BATH FEATURES

- Italian custom made with touch close cabinets in lacquer paint finish
- Glass shower panels or doors
- Designer tile bath flooring and surrounds
- Acrylic 12mm counter top with integrated sinks
- Separate showers with Rain wellness shower heads



CARACTERÍSTICAS DE SALAS

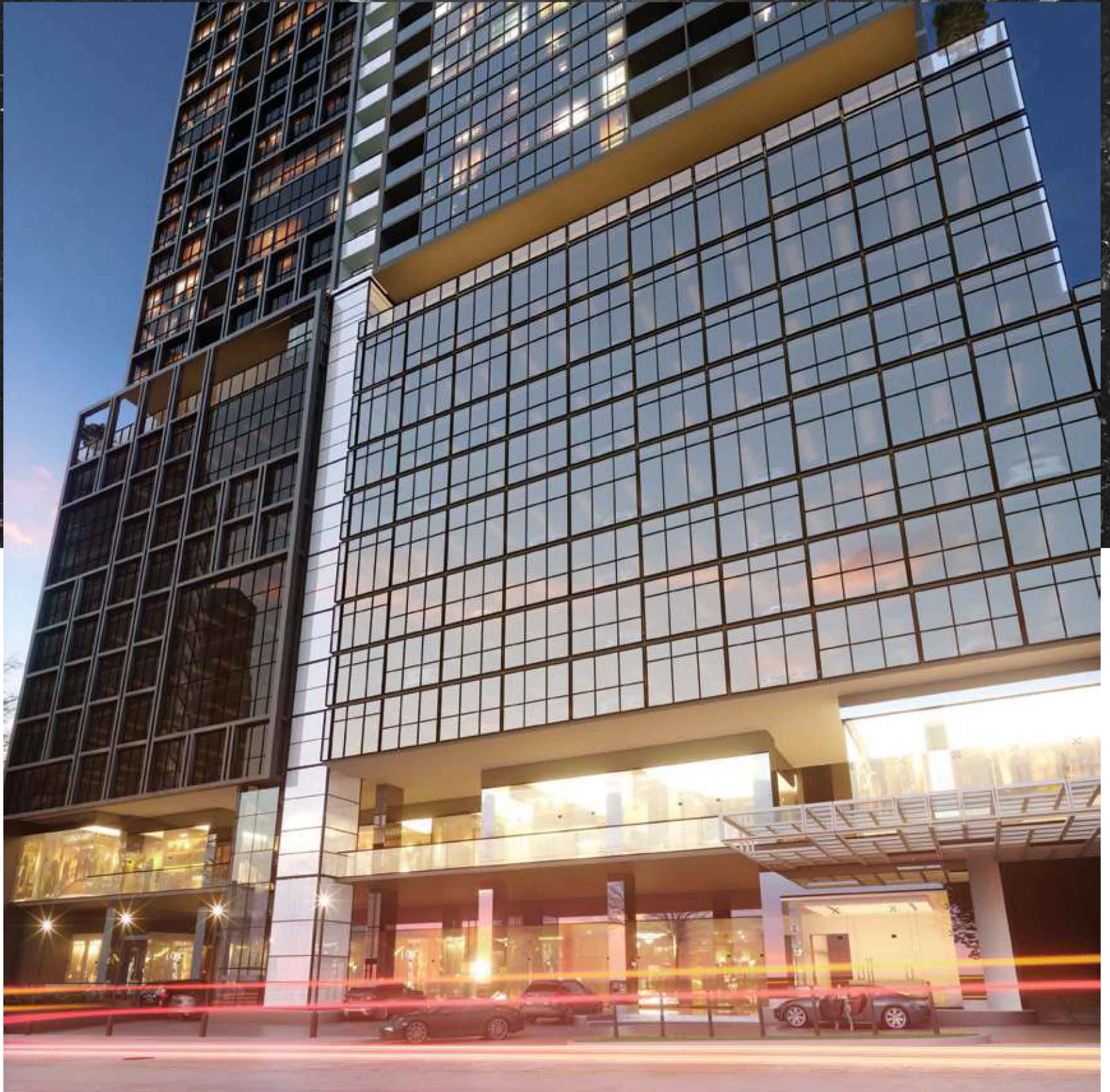
- Techos altos: 10 pies de altura piso a techo (3m)
- Cuartos extras: cuartos separados/oficinas en mayoría de los apartamentos
- Puertas: puertas italianas de siete pies para entradas e interiores
- Ventanas: ventanas de piso a techo, con doble vidrio y puertas deslizables
- Soundproofing: aislamiento de sonido en paredes recubiertas de studs galvanizados calibre 20 de 15kg/m³ aprueba de fuego
- Pisos: pisos de mármol en todas las áreas
- Armarios: armarios italianos con cierre push-close

CARACTERÍSTICAS DE COCINAS

- Gabinetes personalizados: gabinetes de cocina italianos personalizados con cierre push close
- Lavabo profesional: lavabo de acero inoxidable empotrado
- Grifo VIGO: con cuello de cisne y rociador
- Triturador: con aislador de sonido
- Mostradores de cuarzo italiano de 12mm

CARACTERÍSTICAS DE BAÑOS

- Gabinetes personalizados con cierre pushe-close y acabados lacarados
- Ducha con puertas de vidrio
- Azulejos y pisos de diseñador
- Duchas separadas con grifos tipo lluvia



LOCATION



T H E T E A M

Musa Asvat Architects was founded in the early 90's in order to shape the vision of its founder, The Panamanian architect Musa Asvat, which is to delineate the landscape of Panama City for the XXI century through of a modern and innovative architecture. With current ideas and designs, Musa Asvat Architects has established itself as a creative force in architecture, with multiple high profile projects and unprecedented-ed in different sectors of construction. Signature creations are characterized by an elegant and fluid style, with influences of modern technology, offering the city and its inhabitants sophisticated space with both aesthetic and pragmatic value as the modern world knows.



Musa Asvat Arquitectos se fundó a principios de los 90's con el fin de dar forma a la visión de su fundador, el arquitecto panameño Musa Asvat, y la misma consiste en delinear el paisaje de la ciudad de Panamá para el siglo XXI a través de una arquitectura moderna e innovadora. Con ideas actuales y diseños diferentes, Musa Asvat Arquitectos se ha establecido como una fuerza creativa en la arquitectura, con múltiples proyectos de alto perfil y sin precedentes en construcción en diferentes sectores del país.

Las creaciones de la firma se caracterizan por un estilo elegante y fluido, con claras influencias de la tecnología actual que ofrecen a la ciudad y a sus habitantes espacios sofisticados con un valor tanto estético como pragmático propios del mundo moderno de hoy.

H A B I T A T S

Habitats Developments is a leading company in the national market with more than 15 years in real estate developments. Our specialty in the last past years has turned into offering international projects in Panama. These have been possible thanks to our alliances with world renown firms of architect and designers.

Empresa líder en el mercado nacional con más de 15 años de experiencia en desarrollos inmobiliarios. Nuestra especialidad en los últimos años se ha tornado a ofrecer proyectos de talla internacional nunca antes desarrollados en Panamá. Estos han sido posibles gracias a nuestras alianzas con marcas de arquitectura y diseño de renombre mundial.

T: 2 6 5 . 3 0 3 0
W W W . H R . C O M . P A

W W W . V I V E N U O V O . C O M

habitats^{DEVELOPMENTS}



